

HOTĂRÂREA NR.88
Din 21.12.2021

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii,,Modernizare și extindere sediu primărie, comuna Surduc, județul Sălaj”

Consiliul local al comunei Surduc, județul Sălaj,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.7936/09.12.2021 a primarului comunei Surduc și raportul de specialitate nr.7937/09.12.2021 prezentat de viceprimarul comunei privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii,,Modernizare și extindere sediu primărie, comuna Surduc, județul Sălaj”;
- Prevederile Ordinului comun al Ministrului Finanțelor Publice și al Președintelui Comisiei Naționale de Strategie și Prognoză nr. 2023/172/2019 privind aprobarea Normele metodologice de aplicare a art. 1-10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Prevederile art. 7 alin. (7), ale art. 10, alin. (4) lit “a” din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Pevederile art. 5¹ lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Conținutul Studiului de fezabilitate și valoarea investiției cuprinsă în Devizul general, pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere sediu primărie, comuna Surduc, județul Sălaj”
- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba Studiul de fezabilitate cu soluția tehnică și principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, „**Modernizare și extindere sediu primărie, comuna Surduc, județul Sălaj**” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate ca partea componentă a studiului de fezabilitate, prin care se stabilește valoarea totală estimativă a cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții: „**Modernizare și extindere sediu primărie, comuna Surduc, județul Sălaj**”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se încredințează ordonatorul principal de credite, respectiv primarul comunei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

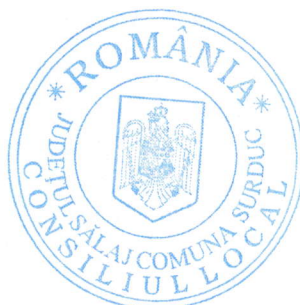
- locuitorii comunei prin afisare,
- compartimentul contabilitate din cadrul primariei,
- Instituția Prefectului jud. Sălaj,
- Dosar hotărâri,
- Primarul comunei,
- Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general comună,**

UNGURAȘ DORIN-TRAIAN

BOT LILIANA



PROIECTANT,

SC CONCRET DESIGN SRL

ZALAU, STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 20 BLOC D20, AP. 10;
TEL: 0260661221; 0745592160; 0744661684;

Anexa nr. 7

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE, COMUNA SURDUC, JUDETUL SALAJ

Conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	31.190,00	5.926,10	37.116,10
	Ob.1 Sediul primarie (demolari)	31.190,00	5.926,10	37.116,10
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	10.241,00	1.945,79	12.186,79
	Ob.3 Amenajari exterioare (amenajare spatii verzi)	10.241,00	1.945,79	12.186,79
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Ob.4 Lucrari de relocare utilitati	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 1	49.431,00	9.391,89	58.822,89
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Rețele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	11.495,80	2.184,20	13.680,00
	Ob.2 Asigurarea utilitatilor	11.495,80	2.184,20	13.680,00
	TOTAL CAPITOL 2	11.495,80	2.184,20	13.680,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3.300,00	627,00	3.927,00
3.1.1.	Studii de teren	3.300,00	627,00	3.927,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertiza tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	102.800,00	19.532,00	122.332,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26.300,00	4.997,00	31.297,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-PAC	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	TOTAL CAPITOL 3	156.600,00	29.754,00	186.354,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.759.060,40	334.221,48	2.093.281,88
4.1.1.1	Ob.1.Sediu primarie	1.722.361,00	327.248,59	2.049.609,59
4.1.1.2	Ob.3.Amenajari exterioare amenajari exterioare si imprejmuire laterala si porti acces	36.699,40	6.972,89	43.672,29
4.2	Montaj utilaje tehnologice	7.600,00	1.444,00	9.044,00
	Ob.1.Sediu primarie	7.600,00	1.444,00	9.044,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	63.300,00	12.027,00	75.327,00
	Ob.1.Sediu primarie	63.300,00	12.027,00	75.327,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari Ob.1 Sediu primarie	221.415,00	42.068,85	263.483,85
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.051.375,40	389.761,33	2.441.136,73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.017,25	0,00	21.017,25
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	9.137,94	0,00	9.137,94
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	1.827,59	0,00	1.827,59
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	9.137,94	0,00	9.137,94
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	913,79	0,00	913,79
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (8%)	146.200,00	27.778,00	173.978,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		167.217,25	27.778,00	194.995,25
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.436.119,45	458.869,42	2.894.988,87
Din care C+M		1.827.587,20	347.241,57	2.174.828,77

Data:

Beneficiar,
COMUNA SURDUC



Intocmit de
SC CONCRET DESIGN SRL
Ing. Cimpian Vasile



MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE, COMUNA SURDUC, JUDETUL SALAJ

ANEXA 8

PROIECTANT,

SC CONCRET DESIGN SRL

ZALAU, STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 20 BLOC D20, AP. 10;

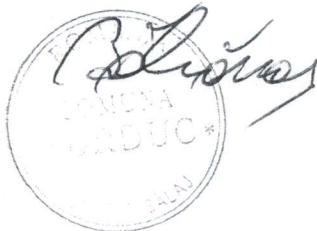
TEL: 0260661221; 0745592160; 0744661684;

Nr...../.....

**DEVIZUL
OBIECTULUI
Ob.1.Sediu primarie**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4- Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1 Constructii si instalatii				
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare (demolari)	31.190,00	5.926,10	37.116,10
4.1.2.	Rezistenta	194.280,00	36.913,20	231.193,20
4.1.3.	Arhitectura	1.219.915,00	231.783,85	1.451.698,85
4.1.4.	Instalatii	308.166,00	56.328,54	352.794,54
4.1.4.1	electrice	151.876,00	28.856,44	180.732,44
4.1.4.2	sanitare	28.780,00	5.468,20	34.248,20
4.1.4.3	termice	115.810,00	22.003,90	137.813,90
4.1.4.4	gaz	11.700,00	2.340,00	14.040,00
4.1.4.5			0,00	0,00
			0,00	0,00
TOTAL I-subcap. 4.1		1.753.551,00	330.951,69	2.072.802,69
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	7.600,00	1.444,00	9.044,00
TOTAL I-subcap. 4.2		7.600,00	1.444,00	9.044,00
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	63.300,00	12.027,00	75.327,00
4.4.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	221.415,00	42.068,85	263.483,85
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III + subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		284.715,00	54.095,85	338.810,85
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		2.045.866,00	386.491,54	2.420.657,54

Beneficiar,
COMUNA SURDUC



Intocmit,
SC CONCRET DESIGN SRL
Ing. Cimpean Vasile



MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE, COMUNA SURDUC, JUDETUL SALAJ

ANEXA 8

PROIECTANT,

SC CONCRET DESIGN SRL

ZALAU, STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 20 BLOC D20, AP. 10;

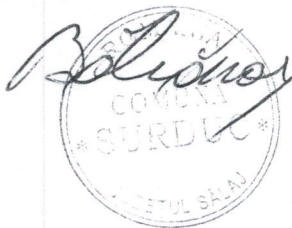
TEL: 0260661221; 0745592160; 0744661684;

Nr...../.....

DEVIZUL
OBIECTULUI
Ob.2 Asigurarea utilitatilor

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4- Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1 Constructii si instalatii				
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	11.495,80	2.184,20	13.680,00
4.1.4.1	electrice	3.713,60	705,58	4.419,18
4.1.4.2	sanitare	7.782,20	1.556,44	9.338,64
4.1.4.3	termice	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
TOTAL I-subcap. 4.1		11.495,80	2.184,20	13.680,00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL I-subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0,00	0,00
4.4.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari		0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III + subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		11.495,80	2.184,20	13.680,00

Beneficiar,
COMUNA SURDUC



Intocmit de
SC CONCRET DESIGN SRL
Ing. Cimpesaru Vasile



MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE, COMUNA SURDUC, JUDETUL SALAJ

ANEXA 8

PROIECTANT,

SC CONCRET DESIGN SRL

ZALAU, STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 20 BLOC D20, AP. 10;

TEL: 0260661221; 0745592160; 0744661684;

Nr...../.....

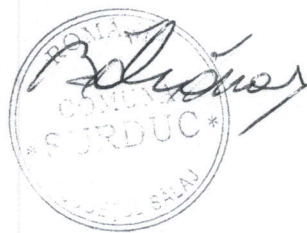
DEVIZUL

OBIECTULUI

Ob.3.Amenajari exterioare amenajari exterioare si imprejmuire laterala si porti acces

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor				
2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor				
1.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	10.241,00	1.945,79	12.186,79
		0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	36.699,40	6.972,89	43.672,29
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.4.1	electrice	0,00	0,00	0,00
4.1.4.2	sanitare	0,00	0,00	0,00
4.1.4.3	termice	0,00	0,00	0,00
TOTAL I-subcap. 2		46.940,40	8.918,68	55.859,08
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL I-subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III + subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		46.940,40	8.918,68	55.859,08

Beneficiar,
COMUNA SURDUC



Intocmit,
SC CONCRET DESIGN SRL
Ing. Crispin Vasile



MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE, COMUNA SURDUC, JUDETUL SALAJ

ANEXA 8

PROIECTANT,

SC CONCRET DESIGN SRL

ZALAU, STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 20 BLOC D20, AP. 10;

TEL: 0260661221; 0745592160; 0744661684;

Nr...../.....

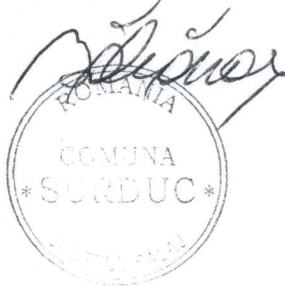
DEVIZUL

OBIECTULUI

Ob.4 Lucrari de relocare utilitati

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv
		lei	lei	TVA
1	2	3	4	5
Cap. 1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.2 Amenajarea terenului				
1.2.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Rezistenta	8.000,00	1.520,00	9.520,00
1.2.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
1.4.4.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL I-subcap. 1.2		8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL I-subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III + subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		8.000,00	1.520,00	9.520,00

Beneficiar,
COMUNA SURDUC



Intocmit,
SC CONCRET DESIGN SRL
Ing. Cimpean Vasile

